

# CONDOMINIO IN FIERA

4 - 5 OTTOBRE 2019  
SECONDA EDIZIONE

*La prima edizione di Condominio in Fiera ha già visto la sinergia di oltre 1.200 professionisti provenienti da tutta Italia.*

*Amministratori di condominio, Avvocati, Commercialisti, Ingegneri, Architetti, Geometri si sono incontrati nella prestigiosa sede dell'Ordine degli Architetti di Roma, l'Acquario Romano, per un'occasione unica di formazione e confronto sulle tematiche più dibattute e le problematiche più ostiche, che si trovano ad affrontare nello svolgimento ciascuno della propria professione, nei diversi rami dello stesso settore: il Condominio.*

*Con il patrocinio delle "Università Degli Studi Di Roma Tre" e dell'"Università di Roma Tor Vergata", di Roma Capitale e della Regione Lazio, l'iniziativa nell'anno 2018 ha avuto il suo battesimo.*

*Il successo e la riuscita di questo esperimento ha reso Condominio In Fiera un progetto che, in questa seconda edizione sarà ancora più ambizioso così da raddoppiare le date, per questa che si preannuncia essere un'ottobratura romana indimenticabile...*

*Condominio in Fiera 2019, avrà luogo nella prestigiosa cornice dell' ANGELICUM CENTRO CONGRESSI, uno splendido complesso risalente al 1569 situato nel centro geografico e storico della Città Eterna.*

*L'entrata affaccia su Via Nazionale, sotto l'ombra delle Milizie, a pochi metri da Piazza Venezia e dalla Colonna Traiana. Dalle sue finestre e dai suoi giardini interni si gode una vista incantevole sui Fori Imperiali, il Colosseo, Villa Aldobrandini, Il Palazzo del Quirinale e l'Altare della Patria.*

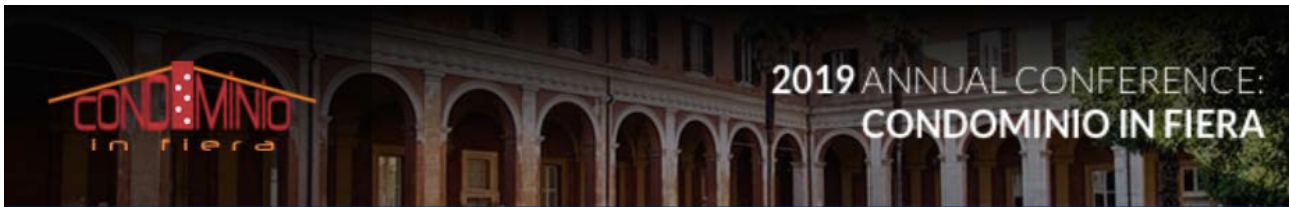
*Due giornate dedicate al condominio con un'aula plenaria che ospita 1.100 auditori, per una carrellata di personalità illustri, pilastri del settore, che relazioneranno offrendo il loro apporto dottrinale ed empirico.*

*All'interno del chiostro, le società leader del settore condominiale esporranno per l'occasione le novità dei loro prodotti e servizi che lanceranno per il nuovo anno.*

*"Una novità di questa seconda edizione?"*

*Quattro aule multimediali con "workshop" dedicati.*

*Invitiamo a consultare il programma dettagliato per le due date, che di seguito si riporta.*



**04.10.2019**

**PROGRAMMA INTERVENTI “AULA MAGNA GIOVANNI PAOLO II”**

**08,30** *registrazione partecipanti*

**09,10 - 09,30** *indirizzo di saluto*

**09,30**

**Avv. Peter LEWIS GETI** (Foro di Catania)

**Avv. Fabiola DE GIOVANNI** (Foro di Lecce)

**Vincenzo BORRELLI** (Responsabile Nazionale Privacy Gs)

*Riforma di legge - La giusta riforma del condominio - confronto con la normativa vigente*

- Legge 220/2012 n. 220, riflessioni sulle problematiche risolte dopo qualche anno dalla sua attuazione
- Costituzione del condominio
- Natura giuridica del condominio, i condomini come soci, i debiti come quote sociali, il decreto ingiuntivo nei confronti del condominio a fronte della Nuova Riforma
- Quorum per la nomina e la conferma dell'amministratore
- Il passaggio di consegne: obblighi e responsabilità dell'amministratore uscente e del nuovo rappresentante. Conseguenza e rimedi in ipotesi di inadempimento e/o ritardo
- Revoca giudiziale: requisiti, presupposti e limiti della procedura, ai sensi della normativa vigente e alla luce della "Giusta riforma del condominio"
- Privacy D.lgs regolamento UE 679/16: problematiche emerse dopo l'entrata in vigore e possibili soluzioni

**11,00**

**Avv. Rosario DOLCE** (Foro di Palermo)

- Registro Anagrafe Condominiale
- Apparenza del diritto in condominio
- Ingerenza del fisco e dei creditori
- Registro sicurezza

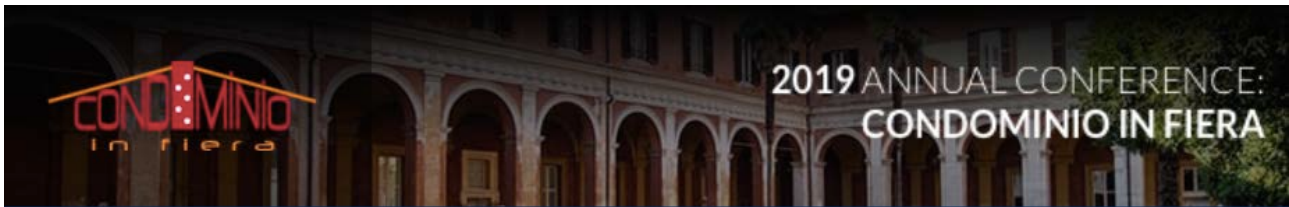
**12,00**

**Dott. Francesco SCHENA** (Revisore contabile condominiale/CTU Tribunale di Bari)

**Avv. Antonio CONSOLE** (Foro di Bari)

*La revisione della contabilità condominiale*

- I principi contabili pertinenti
- Standard di revisione
- Le competenze del revisore
- Il revisore CTU e CTP



### **13.00 Lunch break nel cortile del Angelicum Centro Congressi**

**14,00**

**Avv. Alessandro GALLUCCI** (Foro di Lecce)

**Dott. ssa Laura Melani** (Presidente A.I.M.A.)

*Formazione Iniziale e periodica, mancanza e profili d'invalidità della delibera di nomina .*

- Cenni dell'obbligo formativo iniziale e periodico e ai corsi ex DM 140
- Mancanza del Corso di formazione iniziale e delibera di nomina;
- Inadempimento dell'obbligo di formazione periodica e riflessi sull'attività di gestione;
- Prova dell'assolvimento dell'obbligo formativo;

**15,00**

**Simona Bastari**

*Il "brand" dell'amministratore felice*

- Cosa significa fare brand in questo campo
- La necessità di avere delle procedure
- Il potere della delega al team e i suoi benefici

**16,00**

**Avv. Remo Pannain** (Foro di Roma)

*Le Responsabilità Penali dell'amministratore di Condominio*

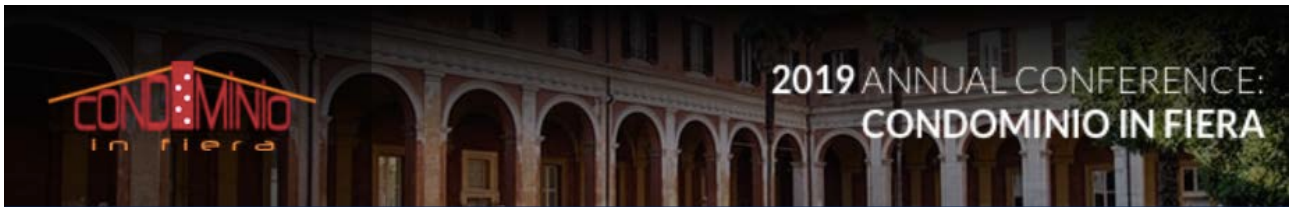
- Appropriazione indebita ex. art. 646 c.p.
- Omissione di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina ex art. 677 c.p.
- Reato a seguito di errata comunicazione inviata a tutti i condomini

**17,00**

**Dott. Commercialista Francesco Vittorio Sciubba**

*Correlazione tra rendiconto condominiale e bilancio di gestione*

- Interazioni tra ragioneria di impresa e contabilità condominiale
- La rilevazione contabile ed il piano dei conti
- L'esigenza e l'importanza della nota esplicativa
- Il preventivo di spesa quale elemento di programmazione finanziaria per la gestione del condominio
- Analisi e interazioni tra crediti – debiti – Cash Flow



**05.10.2019**

**PROGRAMMA INTERVENTI “AULA MAGNA GIOVANNI PAOLO II”**

**08,30** *registrazione partecipanti*

**09.00 – 09.30** *indirizzo di saluto*

**09,30**

**Alfio Bardolla Training Group**

- “VUOI INVESTIRE NELL’IMMOBILIARE?”  
- *L’importanza dell’ amministratore di condominio;*
- Potenzialità del *building manager* negli investimenti immobiliari tra aste, stralci e mercato libero;

**10,30**

**Avv. Salvatore Medaglia** (Foro di Roma)

- Obblighi amministratore entrante al momento dell’assunzione dell’incarico;
- Obblighi e responsabilità dell’amministratore nel corso del proprio mandato;
- Obblighi dell’amministratore uscente e passaggio di consegne ;
- Natura della responsabilità dell’amministratore di condominio ed eventuali rimedi;

**Avv. Domenico Sarcina** (Foro di Trani)

La Richiesta di nomina di amministratore giudiziario da parte del sindaco ove è ubicato un immobile dichiarato degradato.

- La dichiarazione di degrado dell’immobile;
- la Nuova applicazione dell’art 1105 del codice civile;
- L’ampliamento dei poteri dell’amministratore giudiziario;

**Avv. Pierpaolo Bosso** (Foro di Milano)

**SIMULAZIONE DI UN’ASSEMBLEA CONDOMINIALE TIPO**

- Regole e strumenti operativi per la corretta amministrazione del condominio, come prevenire le responsabilità;
- Convocazione, svolgimento dell’assemblea e stesura del verbale;

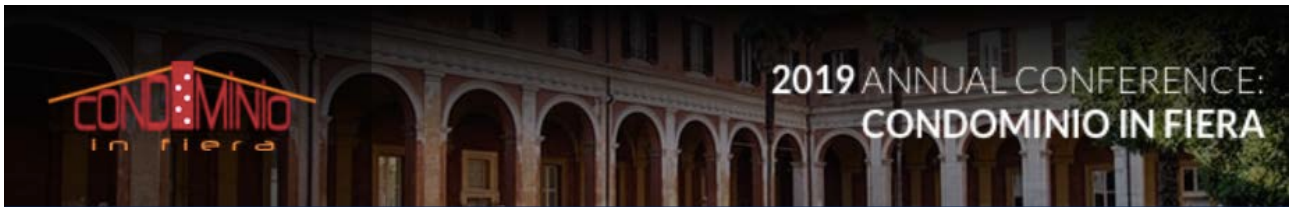
**12,00**

**Advogado Marcio Spimpolo** (Avvocato Brasiliano)

- “VIVERE IN UN CONDOMINIO IN BRASILE”
- La figura dell’amministratore in Brasile;
- Normative B&B, affitta camere e Air B&B e problematiche con i condomini;
- Equo compenso amministratore professionista in Brasile;

**Avv. Romolo REBOA** (Foro di Roma) – **Attorney Massimo REBOA** (Reboa Law Firm)

- Normativa che regola il condominio in Florida
- La professione dell’amministratore di condominio in Florida
- L’Equo compenso dell’ amministratore di condominio in Florida



### **13.00 Lunch break nel cortile del Angelicum Centro Congressi**

**14,00**

**Avv. Fabrizio Plagenza** (Foro di Roma)

**Avv. Giovanni Giangreco Marotta** (Prof. Avv. Mediatore e Arbitro – Primavera Forense)

**Dott. Marco Venier** (Presidente UNICONDOMINIO)

**Avv. Michele Zuppari** (Presidente Unione Nazionale Camere Condominiali )

- Il procedimento di mediazione aspetti giuridici e applicazioni nel caso di specie;
- Il procedimento di mediazione, rispetto dei termini del primo incontro
- Poteri dell'amministratore di condominio nel procedimento di mediazione
- L'efficacia della risoluzione alternativa delle controversie in condominio

**15,00**

**Simona Bastari, Alessandro Chiavini, Iuri Di Bartolomeo, Federico Di Muro, Paolo Pasina, Marco Pietroforte, Marco Quagliariello, Mirella Stigliano, Daniela Zeba**

*Amministratori forum*

- *Come motivare e motivarsi in questa realtà professionale*
- *Tavola rotonda: confronto delle diverse esperienze professionali di amministratori di condominio provenienti dalle diverse regioni d'Italia, condivisione delle strategie vincenti*

**16,00**

**Arch. Fabrizio Perrotta** (Ordine degli Architetti di Roma)

**Dott. Corrado Turci**

*L'indennizzo assicurativo in condominio*

- Polizza decennale postuma utilità e attivazione
- Perdite d'acqua da tubazione, differenze tra danno condominiale e danno privato, fattispecie in cui indennizza la polizza assicurativa del condominio
- Garanzie della polizza condominiale
- Stima del valore a nuovo del fabbricato

**17,00**

**Dott. Ing. Domenico Ricciotti** (Ordine degli Ingegneri di Roma)

- Impianti condominiali e responsabilità del condomine
- Sicurezza nei condomini, D.Lgs 81/2008 e responsabilità dell'amministratore
- Il condominio 4.0 come Asset immobiliare
- Il condominio ecosostenibile

**Arch. Danilo Camerini** (Ordine degli Architetti di Roma)

**Ing. Anna Moreno** (Ordine degli Ingegneri di Roma)

**Il BIM (Building Information Modeling ) in Condominio**

- Principi di facility management in condominio
- Efficientamento energetico del patrimonio immobiliare
- Formazione per acquisire le conoscenze BIM di base

### **18.30 SALUTI CONCLUSIVI**